



Les élus, financeurs et entreprises ont posé, symboliquement, la première pierre du quartier « Le Verger ».



MILIZAC-GUIPRONVEL

« Le Verger » : la première pierre est posée

Le programme « Le Verger », à Milizac-Guipronvel est lancé ! La première pierre a été posée mercredi.

● Soucieuse de répondre aux attentes d'une population croissante au sein de sa commune, la municipalité de Milizac-Guipronvel a entrepris le renouvellement urbain d'une friche de 3 745 m² située en cœur de bourg. Ce mercredi 22 juin 2022, la première pierre du programme « Le Verger » a été posée en présence des financeurs et avec Christine

Lainez (Département), Laurent Fortin (Région) et André Talarmin (Pays d'Iroise Communauté).

De l'avis de tous, ce projet est une véritable expérimentation, accompagnée par Amenatys, et une réponse structurée aux enjeux de renouvellement urbain. Il permet de limiter la consommation de terres agricoles.

Le travail du cabinet d'architectes-urbanistes TLPA a permis d'associer la population à la conception du projet, lancé depuis une dizaine d'années.

Tertiaire, santé et logements

Le programme propose une dynamique pratique du bien vivre ensemble par la construction de trois types de lots au sein du même espace : des locaux tertiaires pour

développer le commerce et les services ; des cellules de santé et des logements sociaux, dans une opération associant un opérateur privé et un opérateur public (Finistère Habitat).

L'environnement est l'un des enjeux de ce projet. Cette approche s'exprime au travers des procédés constructifs des logements (comme l'alliance du bois et du béton) et par sa densification.

« Le Verger » s'inscrit dans le projet de territoire du Pays d'Iroise, en lien avec le Plan Climat Air Énergie du pays d'Iroise. Il a été mené pour que les prix de sortie des immeubles soient cohérents avec les capacités financières de la population locale. Cet ensemble représente un investissement de 6 M€.

