

## Trecobat fête ses 50 ans à Lannion : « Notre carnet de commandes est plein pour 18 mois » Réservé aux abonnés

L'agence lannionnaise de Trecobat, premier constructeur en Bretagne, fêtait vendredi les 50 ans du groupe.

Une occasion pour parler de l'avenir du logement individuel, qui passe par la reconquête des centres bourgs.

Pour ses cinquante ans, le constructeur de maisons individuelles Trecobat organise, dans ses 22 agences, des rencontres entre la direction, les 520 salariés et les 1 800 artisans qui travaillent pour l'entreprise. À Lannion, le directeur technique, Régis Croguennoc, a ainsi rendu visite, vendredi, aux quinze salariés de l'agence locale du premier constructeur breton, le quatrième au niveau national. Il en a profité pour remettre des médailles du travail à quatre salariés de l'entreprise, et rencontrer les 200 artisans sous-traitant du secteur.

« Les matériaux ont pris 15 % en un an »

Dans un marché immobilier en tension depuis la crise sanitaire, Trecobat affiche sa sérénité, rappelle Régis Croguennoc : « Depuis 2020, les délais se sont allongés. Toutefois, avec 1 400 maisons bâties par an, nous subissons moins la crise des matières premières que des artisans isolés. Les matériaux ont pris 15 % en un an, c'est difficile pour les jeunes ménages mais, étant positionnés sur le moyen et haut de gamme, nous souffrons moins que le bas coût. Notre carnet de commandes est plein pour 18 mois ».

Le constructeur estime qu'il faut 16 mois pour entrer dans une maison neuve, 10 après l'obtention des autorisations. Pour le bois, les délais sont réduits, explique le dirigeant : « Nous avons deux usines de bois, où nous pouvons tout préparer, cela fait gagner du temps ».

Maisons médicalisées

Originaire de Lannilis, dans le Finistère, le groupe couvre tout l'Ouest, de Brest à La Rochelle, avec même une agence à Toulouse. « Avec la loi Elan et l'objectif de zéro artificialisation nette des sols, l'heure est à la reconquête des centres bourgs et de villages, où il y a souvent des bâtiments inutilisés. Beaucoup de municipalités sont intéressées par des logements adaptés aux seniors qui veulent rester dans leur village. On travaille sur l'accessibilité et la détection de chutes dans des maisons médicalisées ».

Ces projets, présentés au dernier Salon des maires de France, commencent à trouver une oreille favorable chez beaucoup d'élus, y compris dans le Trégor.





Régis Croguennoc, directeur technique de Trecobat (à gauche), et Marc Garo, directeur financier du groupe (à droite), profitent des 50 ans de l'entreprise pour organiser des remises de médailles du travail. À Lannion, c'est Stéphanie Thomas, Pascal Ronxin et Karine Gélard qui ont été récompensés. (Le Télégramme/Morvan Léon)

0SgkxO59CxdTJEY7dDiz\_vvuHrXcPPBQZzkwuYqiRd36\_MyVGeCAbx3FbmCXDY38BuQV9nHqC4toDVhNNCqgZmNj