

La Commune de Fréhel (22) et Amenatys signent la 1^{ère} opération labellisée Habitat et Qualité de Vie en Bretagne

Fréhel le mardi 5 juillet 2022 – Soucieuse de revitaliser son centre-bourg et de répondre aux attentes de mixité sociale de sa commune, la Mairie de Fréhel a entrepris l'aménagement d'un terrain communal de 28 000 m². Elle a choisi Amenatys, acteur du renouvellement urbain, pour l'accompagner dès la genèse du projet en proposant un concept sur-mesure. Baptisé « Le Domaine du Glayo », le programme vient de recevoir le label Habitat et Qualité de Vie. Fréhel est la première commune de Bretagne à être labellisée.



Madame Michèle MOISAN, Maire de Fréhel, et Monsieur Sébastien GARANCHER, Directeur Amenatys

Qu'est-ce que le label Habitat et Qualité de Vie ?



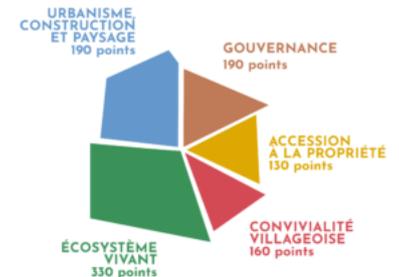
Le label Habitat et Qualité de Vie a pour mission de conjuguer écologie et qualité de vie des familles au cœur des opérations d'aménagement dans les communes périurbaines et rurales. Il évalue les projets d'aménagement par un Référentiel à points qui se structure autour de cinq grands thèmes

- Gouvernance
- Accession à la propriété
- Convivialité villageoise
- Eco-système vivant
- Urbanisme / construction / paysage

Le Label Habitat et Qualité de Vie a été décerné à 13 communes précurseurs en France. Fréhel est la première à recevoir le label en Bretagne.



LE RÉFÉRENTIEL



Le Domaine du Glayo, une réponse personnalisée aux enjeux de renouvellement urbain de la commune

Le projet *Le Domaine du Glayo* s'est démarqué par la gouvernance de qualité dont il a fait l'objet, érigée en règle cardinale par l'aménageur dans sa relation avec l'équipe fréheloise. La cohérence et la qualité du dialogue entre les parties prenantes du projet ont été créditées de 82 % des points sur cet item par le label Habitat et Qualité de Vie.

L'identité communale de Fréhel a été le fil conducteur pour l'ensemble de la conception du *Domaine de Glayo*. Par ailleurs, Amenatys a également résolu la problématique de gestion de eaux pluviales inhérente à la commune. Grâce à des outils spécifiques et un travail terrain de proximité, Amenatys est le seul spécialiste dans l'aménagement des petites et moyennes communes en France, proposant des solutions sur-mesure.



Contact presse :

Stéphanie Le Gall – stephanie.legall@agence21juin.fr – 06 31 30 63 00

Amenatys anticipe les problématiques nationales d'accès à la propriété : 20 % des lots réservés aux primo-accédants

Une des spécificités du projet du *Domaine du Glayo* réside dans sa capacité à apporter des solutions opérationnelles au besoin en logements sur la commune, dans un secteur littoral tendu. En cela, Amenatys a dépassé les attentes de la Mairie de Fréhel, présentant un projet avec une densité de logements supérieures aux attentes du PLUi, composé d'une réelle mixité dans son offre tant sociale que générationnelle.

Amenatys a également pris en compte les évolutions du marché immobilier sur le plan national, anticipant les difficultés d'accession des primo-accédants (inflation, augmentation des taux d'emprunts, flambée du prix de la construction) en leur réservant 20 % des lots. Le prix des terrains pour ces acquéreurs est maîtrisé et nettement inférieur à ce qui est constaté sur les communes voisines.

Description du programme *Le Domaine du Glayo*

Le Domaine du Glayo se compose d'un ensemble de 43 lots et 50 logements articulés autour d'un espace partagé situé au cœur du projet. Des chemins piétons connectés aux quartiers riverains permettent de circuler au sein du Domaine et de rejoindre le parc en son centre. Il s'agit de favoriser les liens entre voisins dans un esprit de *bien vivre ensemble* et de proposer des espaces agréables appelant à la sérénité. La qualité de vie des habitants est l'objectif principal de la conception.

La mixité sociale et l'égalité des chances sur ce territoire semi-rural est assuré par :



- 20 % des lots réservés aux logements sociaux, dans une opération mixte associant opérateurs privés et publics ;
- 20 % des lots dédiés à la primo-accession, dans un secteur littoral où les achats de résidences secondaires sont légion ;
- 11 % des lots adaptés aux seniors.



« Les difficultés de logement sont plus que jamais d'actualité (...) mais l'attractivité de notre commune s'est considérablement améliorée depuis une dizaine d'années, où nous avons su planifier nos besoins, construire nos projets de services et de développement pour la population et les visiteurs.

Nous voulons toujours progresser dans nos aménagements fonciers avec à l'esprit la finalité et l'exigence.

Les élus municipaux et Amenatys se sont fortement impliqués à travers de nombreux échanges, en étant à notre écoute, répondant toujours à nos exigences ou nos souhaits, en respectant l'esprit cadre de vie pour ce nouvel espace, pour le bien vivre des futurs habitants du Domaine du Glayo.

Nous avons des souhaits, Amenatys a su parfaitement les interpréter pour les concrétiser. Une écoute attentive aux demandes bien formalisées ne pouvant que donner satisfaction.

Ce projet est devenu une réalité, nous sommes dans le concret, c'est déjà une réussite collégiale ».

Michèle MOISAN, Maire de Fréhel

À propos de la commune de Fréhel

Fréhel est une commune rurale et touristique d'une superficie de 1 891 km² pour 1 611 habitants à l'année, multipliés par 10 voire 15 pendant la saison touristique qui s'étend d'avril à l'automne. Le nombre de résidences secondaires se situent autour de 55 %. La commune présente la particularité d'un découpage en 3 agglomérations : Le Bourg, Pléhérel Plage et la Station des Sables d'Or, générant des populations diverses mais complémentaires, et des attentes multiples.

www.frehel.info

À propos d'Amenatys

Né du développement de l'activité aménagement du Groupe Trecobat, le pôle dédié Amenatys est un acteur du renouvellement urbain, triple expert de l'aménagement, la construction et la promotion. Il dispose de 300 à 400 terrains à bâtir par an et construit 150 à 200 logements par an. Amenatys intervient en Bretagne, dans les Pays de la Loire, en Charente-Maritime et en Occitanie.

www.amenatys.fr

Contact presse :

Stéphanie Le Gall – stephanie.legall@agence21juin.fr – 06 31 30 63 00