

TY COCON lance sa première opération d'habitats seniors inclusifs en centre-bourg

Plouarzel, le 16 septembre 2022 – Ty Cocon est un concept unique en France d'archipels de maisons individuelles de plain-pied, connectées et adaptées aux seniors, implantées au cœur des centres-bourgs. Il répond à deux défis majeurs des années à venir en termes de logement : le vieillissement accéléré de la population et la désertification des centres-bourgs. Développé par le Groupe Trecobat, dont l'activité historique est la construction de maisons individuelles, le concept a reçu le co-financement annoncé en mai dernier de l'entreprise d'investissement territorial Épopée Gestion et de la foncière « Bien vivre en Bretagne » des caisses régionales bretonnes du Crédit Agricole. Plébiscité par des élus de toute la France, Ty Cocon a inauguré hier le lancement de sa première opération dans la commune de Plouarzel (29), dont la livraison est prévue au premier trimestre 2023.



L'archipel Ty Cocon de Plouarzel est composé de 9 maisons en location privée dédiées aux seniors, une forme d'habitat innovante en France. Le projet est

co-construit avec les élus pour favoriser le « vivre ensemble » et l'inclusion du programme dans le tissu socio-économique local. Afin de conserver un équilibre entre les acteurs privés et publics, la commune a sollicité la participation et l'expertise de l'ADMR du Pays d'Iroise dès la conception de ce projet, au sein du comité de pilotage. Elle occupera donc une des 9 maisons construites.

André TALARMIN, Maire de Plouarzel, explique :

« Le projet Ty Cocon est né de la volonté de diversifier les types de logements à Plouarzel, qui compte 3 850 habitants. Notre objectif est de dynamiser le marché du logement en incitant les seniors à céder aux jeunes leurs maisons rurales devenues trop grandes pour venir s'installer dans notre centre-bourg en contribuant à le redynamiser. La priorité du Conseil Municipal était donc d'acquérir des friches et des maisons en ruines pour construire de nouveaux logements, adaptés à tous. Dès la 1ère rencontre avec Ty Cocon, nous avons été séduits par leur réactivité et convaincus par leur solution pertinente « clé en main », tous corps d'état, preuve de leur savoir-faire ».



La « Maison ADMR »

sera un espace polyvalent qui accueillera : un projet de vie sociale riche d'animations (jeux, temps conviviaux, conférences) et d'ateliers de prévention, soutenus par la Conférence des financeurs (activité physique adaptée, prévention des chutes, adaptation de l'habitat à la perte d'autonomie, soutien aux proches aidants...). Le projet de vie sociale et partagée sera co-construit avec les habitants et coordonné par un animateur. Cette maison sera également un « showroom » où seront présentées les innovations facilitant le maintien à domicile. Enfin, des sessions de formation destinées aux étudiants ou professionnels du soin et de l'accompagnement s'y dérouleront en collaboration avec les partenaires de l'ADMR sur le territoire. Ce lieu ressource, ouvert sur le cœur de bourg, favorisera le « vivre ensemble », en initiant des espaces de rencontre entre habitants de Ty Cocon, leurs proches et les habitants de la commune. En effet, certaines animations ou événements seront accessibles à tous, ceci conduisant naturellement à l'entretien du lien social. La proximité de l'antenne ADMR de Plouarzel, permettra bien entendu aux habitants de Ty Cocon d'avoir un lien privilégié avec les services ADMR (accompagnement, aide aux courses, repas, entretien du logement etc...) en fonction de leurs besoins.

Inauguré ce jeudi 15 septembre 2022, le chantier Ty Cocon de Plouarzel devrait prendre fin au premier trimestre 2023. Les 8 maisons Ty Cocon construites seront mises en location dans un budget compris entre 800 et 900 € hors charges, pour un T3 aménagé de 70 m² habitables et 50 m² de jardin comprenant une terrasse et un abri de jardin. Pouvant accueillir deux personnes, elles présentent un coût significativement inférieur à un studio pour personne seule en résidence senior ou à un Ephaad, pour une bien meilleure qualité de vie.

Le concept Ty Cocon est la concrétisation de l'ancrage du Groupe Trecobat sur les territoires et la compréhension de leurs besoins. Il répond à une demande croissante en immobilier de la part des seniors, de plus en plus nombreux à mesure qu'accélère le vieillissement de la population. Ty Cocon s'adresse à une tranche « oubliée » de celle-ci que sont les plus de 65 ans autonomes mais fragilisés, souhaitant se séparer d'une grande résidence devenue difficile à entretenir ou se rapprocher des commodités, tout en conservant des liens sociaux. Concept inclusif de transition, Ty Cocon propose des maisons individuelles de plain-pied, construites en archipel, proches des commodités des centres-bourgs. Alliant technologies et services, la résidence Ty Cocon est adaptée aux seniors, aux normes PMR, évolutive pour accueillir des équipements médicalisés dans le cadre d'un maintien à domicile, propose des services connectés (détecteur de fumée et inondation, capteur de chute, porte d'entrée connectée, etc). Fidèles au positionnement du Groupe Trecobat vers l'habitat durable, les résidences Ty Cocon sont fabriquées en ossature bois dans ses usines bretonnes et s'inscrivent dans une logique de construction bas carbone. Les maisons Ty Cocon devancent de 10 ans la réglementation en intégrant d'ores et déjà les exigences qui seront demandées en 2031.

À propos de Ty Cocon :

Ty Cocon est un concept d'archipel de maisons neuves adaptées aux seniors qui répond aux enjeux de vieillissement de la population et de désertification des centres-bourgs. Ty Cocon allie le savoir-faire des 4 pôles d'activités du Groupe Trecobat qui a créé la marque : son pôle construction, son pôle industriel bois Murébois pour la fabrication des murs ossatures bois, son pôle services avec l'application de maison connectée Nestor adaptée aux seniors, son pôle Amenatys pour la commercialisation et le montage des opérations sur l'Arc Atlantique.

Ty Cocon ambitionne sur les 4 prochaines années la construction de 400 maisons qui seront réalisées en concertation avec les élus des centres-bourgs. Ty Cocon Intervient partout en France, prioritairement auprès des communes comptant entre 2 000 et 10 000 habitants.