



CHEZ VOUS

PLOUARZEL

Cœur de bourg va apporter un renouvellement immobilier

Le programme immobilier « Cœur de Bourg » a été officiellement inauguré mardi. Quinze appartements, répartis en deux lots, vont être construits en plein bourg, sur ce qui était avant une friche.

● Soucieuse de diversifier les types de logements à Plouarzel, qui compte 3 850 habitants, et de dynamiser son centre-bourg, la commune a entrepris le renouvellement urbain d'une friche d'environ 1 100 m². Elle a confié au promoteur immobilier Amenatys, du groupe Trécobat, la conception et la réalisation du projet.

« Densifier le centre-bourg »

Mardi, en fin de matinée, la première pierre du programme « Cœur de Bourg » a ainsi été posée, malgré la pluie, en présence de Jean-Philippe Setbon, sous-préfet de Brest, André Talarmin, maire, Stéphane David, directeur général promotion d'Amenatys, Didier Guillon, vice-président délégué au logement et à l'habitat au conseil départemental du Finistère, et de nombreux élus et partenaires.

« Il y a une volonté politique depuis des années de densifier le centre-bourg, a expliqué André Talarmin. On avait suffisamment de loge-



La première pierre du programme « Cœur de Bourg » a été posée mardi, par Jean-Philippe Setbon, sous-préfet de Brest (à droite), André Talarmin, maire de Plouarzel (au centre), et Stéphane David, directeur général Promotion Amenatys.

ments sociaux locatifs, il fallait trouver autre chose pour l'habitat, tous types de logements, en tenant compte des revenus des personnes». Stéphane David, d'Amenatys, a, lui, parlé d'une collaboration donnée dans l'intérêt du territoire. « Avec ce programme et l'archipel de maisons individuelles locatives dédiées aux seniors Ty Cocon, Amenatys répond précisément à la problématique de la commune ».

Quinze appartements du T2 au T4

« Cœur de Bourg » est composé de deux types de lots situés au sein du même bâtiment avec ascenseur

(quinze appartements allant du T2 au T4, d'une surface entre 45 et 88 m² et un local commercial pouvant accueillir un voire plusieurs commerces ou services de proximité, en rez-de-chaussée du bâtiment. Pour le sous-préfet, ce type de programme « permet de maintenir la vitalité des territoires, de maintenir la vitalité des communes et permet de cibler une population dont on a besoin à la fois pour nos écoles et pour nos entreprises ».

Les travaux avaient démarré en septembre 2022. Cinq logements sont encore disponibles à la vente. La livraison de la résidence est prévue au deuxième trimestre 2024.

