



MAIRIE
DE
BAZOUGES-LA-PÉROUSE



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Commune de Bazouges-La-Pérouse et Amenatys : une solution public/privé inédite pour favoriser la primo-accession

Mercredi 3 juin 2024, Amenatys, filiale du Groupe Trecobat spécialisée dans l'aménagement et la revitalisation des centres-bourg et du tissu rural, et la commune de Bazouges-La-Pérouse (35), située entre Rennes et le Mont-Saint-Michel, ont signé un partenariat inédit, validé en conseil municipal, en faveur des primo-accédants.

Dans un contexte de hausse des coûts de la construction neuve et de taux d'intérêt élevés, le rêve d'accession à la propriété se ferme pour de nombreux français. Parallèlement, les petites communes et les centres-bourg ont plus que jamais besoin de se redynamiser en séduisant de jeunes propriétaires.

Fruit d'une réflexion collective entre les deux acteurs public et privé, le protocole d'engagement signé entre Amenatys, représenté par son Directeur de Rennes Sébastien GARANCHER, et Bazouges-La-Pérouse, représenté par son Maire Pascal HERVE, répond à ces problématiques en actant

- **la mise en vente de 16 terrains viabilisés d'environ 350 m² au prix moyen de 40 000 euros seulement ;**
- **ET une subvention de la mairie de 3 500 € réservée aux primo-accédants.**

Le dépôt du permis d'aménager du lotissement sera effectué à la rentrée de septembre. Amenatys se charge de la vente des terrains et de la construction des maisons individuelles, dans le respect du plan local d'urbanisme (PLU) d'une part, et des attentes et budgets des jeunes acquéreurs d'autre part.

Le projet signé aujourd'hui s'inscrit dans le programme Petites Villes de Demain auquel Bazouges-La-Pérouse est inscrit depuis 2021, recevant le soutien de l'État pour améliorer la qualité de vie et accompagner les transitions en milieu rural. Bazouges-La-Pérouse est une commune au fort potentiel d'attractivité, situé à moins de 40 min de Rennes Métropole et à 30 min du site touristique Mont-Saint-Michel.

Amenatys, unique partenaire privé accompagnant les élus dans la revitalisation de leurs centres-bourg, compte d'autres partenariats similaires en Bretagne. Il a récemment signé un protocole avec la commune de Landujan près de Rennes (35) afin de mettre en vente 29 terrains qui bénéficient également d'une subvention accordée par la communauté de commune.

À propos d'Amenatys

Né du développement de l'activité aménagement du Groupe Trecobat, le pôle dédié Amenatys est un acteur du renouvellement urbain via l'aménagement, la promotion publique et privée (collectifs et maisons senior Ty Cocon) et la réalisation de maisons de santé pluridisciplinaires. Il dispose de 300 à 400 terrains à bâtir par an et construit 150 à 200 logements par an. Amenatys intervient en Bretagne, dans les Pays de la Loire, en Charente-Maritime et en Occitanie.
www.amenatys.fr



De gauche à droite : Sébastien Garancher, Directeur Rennes Amenatys, et Pascal Hervé, Maire de Bazouges-La-Pérouse

Contact presse :

Stéphanie Le Gall – stephanie.legall@agence21juin.fr – 06 31 30 63 00