

Accélération du réchauffement climatique : Trecobat déploie plusieurs innovations pour un habitat neuf résilient, économe et bas carbone

Pour adapter le logement neuf au changement climatique et à la hausse des factures d'énergie, Trecobat déploie actuellement de nouvelles innovations à fort impact sur le confort thermique, la décarbonation, la sobriété en énergie et en eau. Des carreaux de terre excavée aux solutions de stockage de l'électricité et de récupération d'eau, en passant par le béton bas carbone sans clinker, le Groupe actif dans la maison individuelle, la promotion immobilière et le hors-site bois défend une vision globale de l'habitat durable, confortable et abordable.

Cette année 2026 restera marquée par l'accélération des conséquences du dérèglement climatique et par la crise des énergies fossiles, avec à la clé la multiplication et la précocité des épisodes caniculaires, ainsi que la hausse durable des coûts de l'énergie. Imposant une transformation et une adaptation profondes des modèles d'habitat, que le Groupe Trecobat a entamées depuis plusieurs années et poursuit actuellement avec le déploiement d'innovations impactantes, confirmant son rôle responsable et précurseur.

Contrairement au parc ancien – souvent énergivore l'hiver et vulnérable aux fortes chaleurs l'été – et aux approches passives strictes qui restreignent l'architecture sans offrir de régulation active du confort intérieur, le troisième constructeur national de maisons, également présent dans la promotion immobilière et la préfabrication hors-site bois, défend une vision globale de l'habitat durable. *“Nous sommes convaincus que l'adaptation au réchauffement climatique doit s'accompagner d'un engagement ferme sur quatre fronts indissociables : garantir un confort thermique parfait en toute saison, tout en réduisant massivement l'empreinte carbone, en développant la sobriété et l'autonomie énergétiques, ainsi qu'en préservant la ressource eau.”*, souligne Alban Boyé, PDG du Groupe Trecobat.

1. Confort toute saison : des réponses technologiques et naturelles efficaces

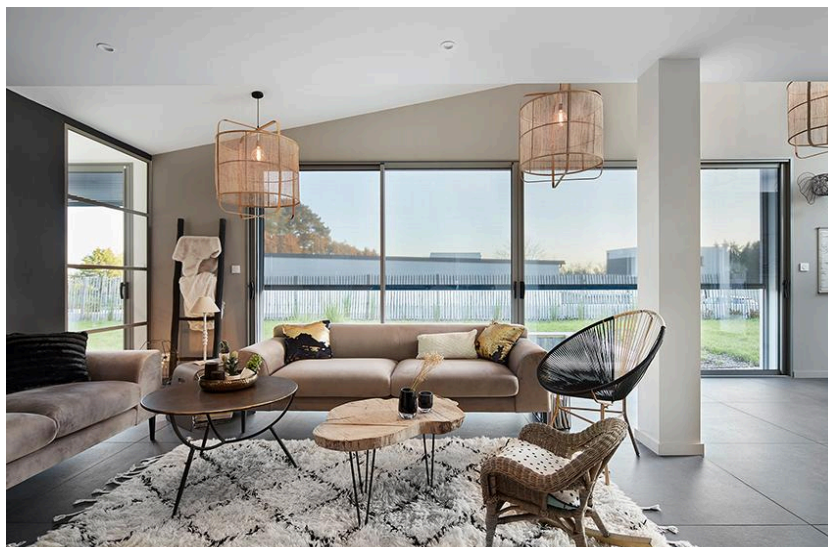
Pour permettre à nos clients de traverser sereinement les vagues de chaleur les plus sévères, sans subir l'explosion de leurs factures, nous déployons une combinaison de nouvelles solutions à la fois performantes, low-tech et simples à utiliser :

- **L'inertie thermique par la terre excavée** : Depuis juin 2026, nous intégrons les carreaux de terre Terlian dans nos murs à ossature bois, fabriqués en hors-site dans nos usines Murébois, afin de réguler naturellement la chaleur (par la masse) et l'hygrométrie à l'intérieur du logement. Générant également des gains sur la qualité de l'air intérieur et la consommation énergétique. Trecobat s'engage sur la réalisation de 100 logements (maisons et logements collectifs bois) équipés de cette innovation française signée POINT.P, marque du Groupe Saint-Gobain, qui associe terres d'excavation, fibres biosourcées d'origine végétale et liant minéral bas carbone.



[Trecobois] Maison bois avec carreaux de terre Terlian

- **Un rafraîchissement actif et sobre** : Nous généralisons la pompe à chaleur réversible de PANASONIC utilisant le fluide naturel R290 à très faible impact carbone (compatible avec la réglementation européenne 2030), ainsi que des systèmes de plafonds rayonnants rafraîchissants. Intégrés à notre écosystème de maison connectée, ces équipements économes ont fait la preuve de leur efficacité cet été chez nos clients, maintenant une température intérieure de 26 °C lors des pics extérieurs à 35 °C.
- **La gestion bioclimatique de l'air et de la lumière** : Nos maisons intègrent une ventilation mécanique intelligente qui ajuste automatiquement le renouvellement d'air au juste besoin (en fonction du CO2 et de l'hygrométrie). L'occultation est assurée par un pilotage automatisé des volets roulants selon la course du soleil, complété par des stores extérieurs capables de stopper plus de 85 % des apports solaires l'été, tout en conservant la luminosité naturelle des pièces.



[Trecobat] Maison avec store extérieur et plancher chauffant

2. Décarbonation du bâti : agir à la source sur notre empreinte environnementale

L'adaptation au changement climatique doit s'accompagner d'une réduction drastique des émissions de gaz à effet de serre. C'est pourquoi Trecobat agit directement sur les matériaux de structure :

- **Généralisation du béton sans clinker** : Pionnier sur cette technologie en 2025 avec notre partenaire industriel HOFFMANN GREEN, nous avons construit plus de 800 maisons avec des fondations en béton bas carbone et mené une ATEX sur les planchers de vide sanitaire, qui a donné de très bons résultats. Dès 2026, nous généralisons le béton zéro clinker – le clinker étant le composant du ciment traditionnel le plus émetteur de CO₂ – pour l'ensemble des fondations et planchers bas de nos maisons (bois et traditionnelles, y compris pour les programmes destinés aux bailleurs sociaux). Soit une réduction d'environ 2 tonnes de CO₂ par rapport à un béton conventionnel, pour une maison de 100 m².
- **Menuiseries bas carbone** : Depuis juin 2026, toutes nos maisons sont équipées de menuiseries extérieures produites en France à partir d'aluminium recyclé et de vitrages bas carbone. Sans surcoûts, ni perte de luminosité et de performance thermique, ces nouveaux produits génèrent -82% de CO₂ par rapport à l'aluminium primaire et -42% de poids carbone vis-à-vis du verre standard.

3. L'électrification des usages : vers l'autonomie et la maîtrise des factures

Pour aller bien au-delà des obligations réglementaires et anticiper les mutations énergétiques, le Groupe Trecobat a développé depuis plus de trois ans un pôle d'expertise interne dédié à l'électrification. Nous proposons une prise en charge globale des consommations du foyer :

- **Production solaire accessible** : Nous proposons des solutions photovoltaïques performantes et adaptées à tous types de toitures, via notre filiale Nestorwatt. Par exemple, notre kit de 3 kWc proposé à moins de 5 000 € TTC permet à nos clients d'atteindre jusqu'à 30 % d'autonomie énergétique en Bretagne.
- **Stockage et mobilité intelligente** : Pour maximiser cette autonomie, nos installations intègrent des solutions de stockage par batteries Lithium (technologie LFP), ainsi que des bornes de recharge intelligentes pour véhicules électriques. Ces dernières adaptent automatiquement la charge du véhicule selon la production solaire instantanée ou l'électricité disponible au compteur. L'autonomie énergétique du logement peut monter à plus de 70 %, marquant ainsi un saut technologique conséquent.



[Nestorwatt] Panneaux photovoltaïques sur toiture tuile

4. Récupération des eaux de pluie : préservation et usages

Face aux conditions de sécheresse sévère, généralisées à l'ensemble du territoire, l'été 2026 aura également profondément impacté notre relation à l'eau. À l'échelle du logement, l'eau constitue une ressource à préserver, sans pour autant nuire au confort et au budget de l'usager. Ainsi, nous proposons à nos clients différents dispositifs enterrés de récupération de l'eau de pluie, afin de l'employer pour des usages domestiques (WC, lave-linge) et extérieurs (jardin, potager...). Fabriquées en France par PREMIER TECH EAU ET ENVIRONNEMENT, ces solutions de gestion des eaux pluviales peuvent être intégrées aussi bien en maison individuelle qu'en logement collectif.

En intégrant sur l'ensemble de nos constructions ces différentes solutions à fort impact sur le confort thermique, la décarbonation, la consommation d'énergie et d'eau, le Groupe Trecobat marque son engagement fort et sa contribution dans la transition écologique dès maintenant, accessible à tous. *« Nous démontrons une nouvelle fois qu'un logement neuf, intelligemment conçu, constitue la réponse la plus solide, la plus globale et la plus pérenne pour préserver le confort de vie et le pouvoir d'achat des ménages »*, conclut Alban Boyé.

À propos du Groupe Trecobat :

Fondé en 1972 en Bretagne à Lannilis (29), le Groupe Trecobat a progressivement intégré différents métiers et expertises pour apporter une réponse globale et structurée aux défis de l'habitat et de la construction : maisons individuelles, préfabrication hors-site bois, aménagement foncier et promotion immobilière, logement collectif et tertiaire, solutions numériques et solaires. Troisième constructeur national de maisons et chef de file de l'immobilier par sa constante capacité à innover et à décarboner, Trecobat a forgé sa notoriété sur son agilité et son esprit pionnier. Fort de son indépendance et de sa solidité financière, le Groupe emploie 550 collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 181 millions d'euros en 2025. www.trecobat-groupe.fr